


Immobilienpreisspiegel 2025

	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Nettomiete € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²	Durchschnitt Kaufpreis € / m²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	16,91	16,53	19,25	13 411,51	5 226,71
Wien 2., Leopoldstadt	14,22	13,52	14,95	5 878,74	4 647,80
Wien 3., Landstraße	14,57	13,99	14,27	6 416,33	5 098,96
Wien 4., Wieden	14,70	14,04	14,33	7 167,18	5 668,99
Wien 5., Margareten	14,10	13,67	13,49	6 020,15	4 656,61
Wien 6., Mariahilf	14,19	13,55	14,54	6 848,21	5 200,62
Wien 7., Neubau	15,21	14,55	14,28	6 820,99	5 156,25
Wien 8., Josefstadt	14,88	14,22	14,73	6 568,18	5 233,97
Wien 9., Alsergrund	14,55	13,89	14,61	6 937,99	5 549,33
Wien 10., Favoriten	12,82	12,16	13,99	4 662,33	3 418,49
Wien 11., Simmering	11,99	11,49	12,63	4 483,17	3 454,65
Wien 12., Meidling	12,98	12,52	12,77	5 054,73	4 016,95
Wien 13., Hietzing	13,81	13,25	13,30	6 021,23	4 686,76
Wien 14., Penzing	13,13	12,63	12,08	5 350,35	4 035,85
Wien 15., Rudolfsheim	12,64	12,22	12,43	4 708,04	3 513,36
Wien 16., Ottakring	12,84	12,41	12,28	5 274,40	3 796,17
Wien 17., Hernals	12,89	12,42	11,82	5 195,78	3 984,96
Wien 18., Währing	14,23	13,61	11,77	6 636,49	4 950,63
Wien 19., Döbling	14,62	13,98	12,88	7 013,31	5 000,54
Wien 20., Brigittenau	12,38	12,00	12,78	4 815,22	3 774,95
Wien 21., Floridsdorf	12,23	11,84	11,01	4 902,29	3 571,00
Wien 22., Donaustadt	13,40	13,00	11,74	5 027,24	3 961,91
Wien 23., Liesing	13,02	12,62	12,31	5 387,60	4 112,74